

До

Комисия за финансов надзор

Българска фондова борса АД

Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

„АКТИВ ПРОПЪРТИС “АДСИЦ

Регистрирано в търговския регистър при

Агенция по вписванията с ЕИК 115869689,

Преставлявано от Теодора Якимова-Дренска

**Относно: взето решение за издаване на емисия
обезпечени облигации**

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на свое заседание от 24.04.2025г. Съвета на директорите на „Актив пропъртис“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации при следните параметри:

1. Главница – в размер на 12 000 000 (дванадесет милиона) евро;
2. Срок-7 /седем/ години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);
3. Лихва- променлив лихвен процент, формиран от стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 1,00 % /един процент/, но не по-малко от 3,00 % /три процента/ и не повече от 5.00% /пет процента/, проста лихва на годишна база, начислявана при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).
4. Периодичност на лихвеното плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно
5. Цел на облигационни заем: Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в съответствие с текущата инвестиционна стратегия на емитента съобразно притежавания от Дружеството лиценз. Инвестиционен фокус на емитента ще бъдат придобиванията на недвижими имоти и реализирането на потенциални инвестиционни проекти, включително чрез придобиване на дялови участия в специализирани дружества съгласно ЗДСИЦДС. Средствата ще бъдат използвани и за погасяване на задължения на емитента, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

С уважение:

Теодора Якимова-Дренска _____

/Изпълнителен директор/